

Karkjärven koulu

Tilojen kuvaus

Kaikki seuraavat tiedot ovat tarkistus mittaamattomia ja perustuvat rakennuksen vanhoihin tietoihin sekä piirustuksiin. Pinta-alat noin arvoja. Tiedoissa voi olla virheellisyyksiä tai puutteita, jatkuvien uudistusten takia.

Kuhmoinen sijaitsee n. 80 km Lahdesta pohjoiseen, Päijänteen länsipuolella, valtatie 24 varrella. 85 km Tampereella, 95 km Jyväskylään, 95 km Hämeenlinnaan, 40 km Jämsään, kahden tunnin ajo pääkaupunkiseudulle.

Karkjärven koulu sijaitsee Kuhmoisten kirkonkylältä n. 1,6 km valtatie 24:ltä (vanhalta nelostieltä Päijänteen länsipuolella) Länkipohjaan päin, osoitteessa Länkipohjantie 159, 17800 Kuhmoinen. GPS 61, 58 234 N 25, 17 443 E.

Kuhmoisissa on noin 400 järveä ja lampea sekä juotavan hyvä Päijänne. Kuhmoinen on puoleessa välissä Päijännettä. Juotavan hyvä Päijänne. Kuhmoisten satamaan on matkaa noin 2,5 km, jossa venepaikkoja isommillekin veneille tai laivoille. Päijänteen suurin selkä, Tehinselkä, on noin kahdeksan kilometrin päässä Kuhmoisten satamasta.

Koulu on valmistunut 1953, kivirakenteinen. Muurattu paikan päällä tiilistä. Ulkoseinien paksuus n. 60 cm. Tilavuus noin 5500 m³. Kerrosala n. 1550 m².

Tontti: koulu sijaitsee kiinteistöllä Karkjärvi 291-403-6-100. Maapinta-ala 0,8850 hehtaaria. Tontin pohjoispuolella samalla omistajalla kiinteistö Metsä-Tapiola 291-403-6-64. Maapinta-ala 0,5900 hehtaaria. Tilat yhteensä **1,475 hehtaaria**. Tiloista Destia lohkaisi n. 4-6 metriä leveään kaistaleen maantien varresta pyörätietä varten. Pyörätie tehtiin reunakivillä kiinni maantiehen. Pyörätien osuus vähentää pinta-aloja.

Kiinteistövero maa-alueista ja rakennuksista yhteensä 2010 948,76 euroa.

Pihalla lentopallo ja jalkapallo kenttä. Tontti rajoittuu lännestä Kuhmoinen – Länkipohja tiehen. Metsä-Tapiola tontilta yksityinen liittymä Kuhmoisten kunnan valaistuun 2,6 km **pururataan**. Oma pururata osuus alkaa 25 metrin päästä asuntojen ovista. Hyvät ulkoilu mahdollisuudet. Lähin kunnan uimaranta Ylä-Karkjärven rannalla Kalholanniemessä n. 400-500 metrin päässä. Alapiha nurmikenttää, Metsä-Tapiola rakenteilla puistomaiseksi kokonaisuudeksi. Nurmikkoa laajennettu 2009. Kantoja poistettu pihasta 2010. Lähin laavu ja nuotiopaikka pururadalla n. 400m. Seuraava Ylä-Karkjärven saarella. **Moottorikelkka reitit** Ylä-Karkjärven jäällä, josta yhteys mm. Himokseen, jossa tunnettu **laskettelukeskus**.

Isojärven kansallispuisto n. 15 km päässä. Hyviä retkeilyreittejä, laavuja, yms.

Karkjärven koulu / tilojen kuvaus

Länkipohjantie 159 17800 Kuhmoinen

5.10.2010

2(5)

Päijänteen kansallispuisto on hyvän veneily matkan päässä. Päijänteen suurin selkä **Tehinselkä** on lyhyen veneilymatkan päässä Kuhmoisten suojaisesta satamasta.

Remontoitu ja kunnostettu runsaasti vuosina 2005-2010. Remontointia aloitettua jo 2000 –luvun alussa.

Pihalla autotalli rakennus n. 87,6 m². Sähköt läpikäyty ja sähköjä laajennettu 2006. Autotallirakennuksessa **autotalli 1.** 2 autotalli + varasto n. 66 m². Rakennuksen poisää. **Autotalli 2.** n. 21,6 m² rakennuksen eteläpää. Autotallin päässä lisäksi jätekatos. Katto vaihdettu peltikatoksi 2010.

Lämmitysjärjestelmä muutettu hakkeella 2005. Hake on Stokeri versio (= hake, briketti, pelletti, turve, vilja). Kattila 200 kW, poltin 240 kW. Hakesiilossa jousi - purkain. Hakesiilo sokkelin tasolla noin 62 m² + kukkurat päälle. Hakesiilon täyttö pihan katoksen kautta. Hakesiilon syöttöruuvi vaihdettu 2009. Samalla tarkastettu hakesiilon lattiarakenteet.

Lämmitys kausi 2005 – 2006 osittain vajaa (alkaan marraskuu 2005) kaikki lämmitys noin 5300 € (n. 4350€ + alv 22% n. 950€) + saunan polttopuut.

Lämmityskauden 2006-2007 lämmityskulut saamaa luokkaa edellisen vuoden kanssa. Kulut noin 5540 € (n. 4541€ + alv 22% 999€) + saunan polttopuut. Molempina talvina lämmitetty koko koulua myös ns. roskapuilla ja haloilla.

Lämmityskauden 2007-2008 lämmityskulut saamaa luokkaa edellisen vuoden kanssa. Kulut noin 5716 € (n. 4686€ + alv 22% 1030€) + saunan polttopuut. Koko kausi lämmitettiin hakkeella. Haketta kului yhteensä n. 400 m².

Lämmityskauden 2008-2009 lämmityskulut nousivat hakkeen hinnan noustessa. Kulut noin 7318,17 € (n. 5998,50€ + alv 22% 1319,67€) + saunan polttopuut. Koko kausi lämmitettiin hakkeella. Haketta kului yhteensä n. 387 m².

Lämmityskauden 2009-2010 lämmityskulut nousivat hakkeen hinnan noustessa. Kulut noin 8860,25 € (n. 7262,50€ + alv 22% 1597,75€) + saunan polttopuut. Koko kausi lämmitettiin hakkeella. Haketta kului yhteensä n. 415 m².

Lämmitys varajärjestelmä ja roskien polttopaikka alkuperäinen Högfors puukattila + metrin halot. Uudessa stokeri -kattilassa valmiina öljypoltin liitäntä, samoin siirto ym. putkistot entisestä öljysäiliö varastosta pannuhuoneeseen. Lähes kaikki termostaatit vaihdettu uusiksi 2005-2007.

Koulun sähkösyöttö 100 Ampeeria (2005), aiemmin 50 A. Sähkön syöttöjä ja johdatuksia uusittu lähes joka paikasta 2000 –luvulla. Jokaisessa asunnossa ja suurtaloukskeittiössä omat sähkömittarit. Autotallissa ns. takamittari. Pihavalaistus uusittu ja ”automatoitu” 2005-2006. Ulkona yli 20 sähköpistoketta, joista suurin osa on autopaikkoja varten. Sähköt uusittu lähes koko koulusta. Sähkökeskukseen tehty ns. ”paukkusuojaus” (= ukkossuojaus) tulevaan sähköön koko koulun osalle.

Kuhmoisten kunnan vesi ja viemäri.

Seitsemän asuntoa:

Karkjärven koulu / tilojen kuvaus

Länkipohjantie 159 17800 Kuhmoinen

5.10.2010

3(5)

Asunto 1. 1H + K 38 m² Entinen talonmiehen asunto. Oma sisäänkäynti. Keittiötä kunnostettu ja uusittu loppuun joulukuu 2006. Tehty uusi kylpyhuone + WC joulukuu 2006. Pohja- ja kellarikerros itäpäätty ovi etelään ulkoapäin.

Asunto 2. 4H+K 96 m². Remontoitu kokonaan ja tehty uusi kylpyhuone + WC 2005-2008. Parveke itään. Asuntorappu, ensimmäinen kerros, ovi itää rappukäytävästä.

Asunto 3. 2H + K 53 m² Remontoitu ja tehty uusi kylpyhuone + WC joulukuu 2005. Olohuoneen katto maalattu ja tapetoitu. 2009 uusittu loput asunnon sähköt ja remontoitu makuuhuone. Kaikkiin ikkunalautoihin kaakelit. Parveke etelään. Asuntorappu, ensimmäinen kerros, ovi länteen rappukäytävästä.

Asunto 4. 3H + K 74 m² Remontoitu kokonaan ja tehty uusi kylpyhuone + WC 2006 – 2009. Parveke itään. Asuntorappu, toinen kerros, ovi itään rappukäytävästä.

Asunto 5. 3H + K 74 m² Remontoitu ja tehty uusi kylpyhuone + WC 2000 -luvulla. Parveke etelään. Asuntorappu, toinen kerros, ovi länteen rappukäytävästä.

Asunto 6. 2H + tupakeittiö kokonaisala 79,38 m² josta h=alle 1600 8,84 m², h=1600-2000 13,5 m². Remontoitu ja laajennettu kattuhuoneisto tehty uusi kylpyhuone + WC 2000 -luvulla. Pieni pintaremontti 2007 ja 2008. Parveke itään. Asuntorappu, ullakko kerros, ovi etelään rappukäytävästä.

Asunto 7. 2H + tupakeittiö kokonaisala 78,12 m² josta h=alle 1600 7,41 m², h=1600-2000 14,73 m². Remontoitu ja laajennettu kattuhuoneisto tehty uusi kylpyhuone + WC 2000 -luvulla. Pieni pintaremontti 2007 ja 2008. Asuntorappu, ullakko kerros, ovi itään rappukäytävästä.

Asuntojen käytävä Oviin lämpölasit 2006. Eteinen pintaremontti + uudet pistorasiat 2007. Asuntojen käytävä saneerattu ja maalattu syksyn 2009 aikana. Samalla käytävän sähköt uusittu ja vaihdettu uusi valoautomaatiikka.

Juhlasali n. 118 m² tehty yhdistämällä kaksi luokkaa saliksi. Remontoitu 2006. Lattialla Hovi –laatta. Galleria kiskot valmiina ripustuksia varten. Juhlasalissa oli kesällä 2006 Juhani Palmun taidenäyttely, jonka ministeri Mauri Pekkarinen kävi avaamassa. 2007 5 Palmua, heraldiikka, mitaleja taidenäyttely. Ensimmäinen kerros, länsipääty, takimmainen tila.

Luokka n. 47 m² Remontoitu 2006. Lattialla epoksi -pinoite. Galleria kiskot valmiina ripustuksia varten. Ensimmäinen kerros, länsipääty, etummainen tila.

Salin käytävä n. 54 m² Remontoitu 2006. Lattialla epoksi -pinoite. Galleria kiskot valmiina ripustuksia varten. Ensimmäinen kerros, länsipääty, juhlasalin ja luokan käytävä.

Luokkien vintti runsaasti kylmää säilytystilaa. Mahdollisuus rakentaa lisää erilaisia tiloja. Lisärakentamisen mahdollisuus huomioitu jo uuden lämmityskattilan mitoituksessa sekä lukituksissa. Länsipäädyn ullakkokerros. ”Palo-ovi” vintille uusittu 2007.

Karkjärven koulu / tilojen kuvaus

Länkipohjantie 159 17800 Kuhmoinen

5.10.2010

4(5)

Pääsisäänkäynti Moona Metsoilan Elämän elementit –tilataideteos kolmella seinällä + ylärapujen katossa. Ovissa lämpölasit 2006. Pääsisäänkäynnin edessä noin 58 m² terassi.

Alakerran käytävä n.37 m² koulun aikainen ruokailutila. Remontoitu 2006. Hovi -laatat lattiassa. Galleria kiskot hankittu, mutta kiinnittämättä. Länsi pääty pohjakerros.

Varasto n. 14,5 m² sisäänkäynti alakerran käytävältä. Länsi pääty, pohjakerros, käynti käytävältä pohjoiseen.

Kabinetti n. 60 m² remontoitu 2006 –2008. Oma WC + oma sisäänkäynti. Ovi myös alakerran käytävän kautta. Galleria kiskot valmiina ripustuksia varten. Pohjakerros, länsi pääty, sadekatoksen alla, käynti etelästä.

Ruokasali n. 57 m² remontoitu 2005. Ilmastoin toimii yhteydessä suurtalouskeittiön kanssa. Entinen veisto ja voimistelusalit. Länsipääty, pohjakerros, ensimmäinen ovi etelään käytävältä.

Suurtalouskeittiö (tekninen / tavarain vastaanotto-tila + keittiö + ruoan tarjoilu) n. 92 m². Remontoitu ja uusittu kokonaan 2005. Suunniteltu ja tehty suurtalouskeittiöksi. Koko ilmastointi tehty uusiksi, akryyli -pinnoitteiset lattiat. Pihalle hankittu rasvanerotuskaivo 2005. Suurtalouskeittiön edessä valmiiksi valettu laatta + piirustukset katokselle. Pohjakerros, länsipääty, ovet etelään, ruokasalin ovien jälkeen.

Alakäytävällä sähköpääkeskus, remontoitunut siivouskomero ja WC. Alakäytäviin Hovi -laatat 2007.

Kattihuone n. 27 m². Pohjakerros.

Varasto n. 60 m² Osa varastosta hakesiilona, osa polttopuu yms. varastona. Vanha öljysäiliö purettu 2006. Pohjakerros.

Sauna yms. n. 35 m² Puulämmitys, muotolauteet. Kius korjattu 2010. Pesuhuoneessa 2 suihkua ja iso poreamme. Remontoitu ja tehty uusi kylpyhuone 2000 -luvulla. Saunan pukuhuoneesta valmis ovi ulos ja kulku tulevaan savusaunaan. Asuntorappu, pohjakerros, ovi itäpäädyssä.

Takkahuone n. 24 m² Takka + keittokomero + WC + terassi ulkona. Remontoitu ja tehty uusi WC 2000 -luvulla. Asuntorappu, pohjakerros, ovi koulun itäpäädyssä etelästä.

Taloukellarit n. 30 m². Asuntorappu, pohjakerros, ovi pohjoiseen alakäytävän itäpäästä.

Vanha halkovarasto n. 25 m² suunniteltu kaksi pukuhuone, suihkua ja WC:tä kokonaisuutta sekä lisäksi yhteinen sähkösauna. Asuntorappu, pohjakerros, ovet pohjoiseen alakäytävän asunto-osan länsipäästä.

Karkjärven koulu / tilojen kuvaus

Länkipohjantie 159 17800 Kuhmoinen

5.10.2010

5(5)

Putkistoja uusittu tarpeen mukaan. Remonttien yhteydessä tehty asunnoittain uusiksi. Talon pääviemäri uusittiin keittiön remontin yhteydessä 2005 uudelle tarkastuskaivolle asti. Lisätty ja vaihdettu venttiileitä.

Pihavalot valaisimet uusittu ja tolppia lisätty 2005, 2006 ja 2010. Syttyvät hämäräkytkimelle ja sammuvat kellokytkimellä, ohituskytkin.

Pihan tiet ja hiekkapintaisilla parkkipaikoille laitettu mursketta 2006 ja 2007.

Lukitukset uusittu kokonaan 2005 – 2007 Abloy Exec –järjestelmäksi. Tehty suunnitellusti vaiheittain. Lukkosepän arvio lukitusten kokonaiskuluista oli 9000-10000 Euroa.

Hälyttimet hankittu osaan kiinteistöä. Hälyttimien lisäykset odottaa asennus ja jatkotoimenpiteitä.

Puhelimen jakotaulu asuntojen rapussa. Tontille asti kaivettu jo uusi maakaapeli.

Asunto Oy suunnitelmat tekeillä kiinteistöstä.

Lisätietoja Esa Paakkinen esa.paakkinen@meola.fi 040 5561770 www.meola.fi